



Statistische Berichte

# Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2019



F II 3 j 2019  
Hrsg. im Mai 2020  
Bestellnr. F2300C 201900

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	<b>4</b>
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand .....	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2019 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand .....	22

## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

# 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	6 576	17 401	13 111	5 721	22 142	20 184
	Wohnbau .....	5 286	7 983	12 622	4 505	9 215	19 519
	Nichtwohnbau .....	1 290	9 418	489	1 216	12 926	665
2	Niederbayern .....	5 101	9 555	6 746	707	1 834	1 779
	Wohnbau .....	3 930	4 997	6 599	500	922	1 767
	Nichtwohnbau .....	1 171	4 558	147	207	912	12
3	Oberpfalz .....	2 870	6 663	4 200	1 879	5 479	4 232
	Wohnbau .....	2 161	2 796	4 151	1 488	2 115	4 074
	Nichtwohnbau .....	709	3 867	49	391	3 364	158
4	Oberfranken .....	1 685	4 119	3 222	1 740	4 862	2 250
	Wohnbau .....	1 318	1 774	3 076	1 298	1 525	2 174
	Nichtwohnbau .....	367	2 346	146	442	3 336	76
5	Mittelfranken .....	2 218	7 369	5 739	1 408	5 478	4 098
	Wohnbau .....	1 844	2 969	5 620	1 147	2 085	4 076
	Nichtwohnbau .....	374	4 400	119	261	3 393	22
6	Unterfranken .....	2 187	5 782	3 187	2 375	5 505	3 603
	Wohnbau .....	1 607	2 122	3 077	1 884	2 368	3 485
	Nichtwohnbau .....	580	3 661	110	491	3 137	118
7	Schwaben .....	4 081	12 343	7 225	1 595	6 406	3 916
	Wohnbau .....	3 124	4 613	7 116	1 250	2 050	3 854
	Nichtwohnbau .....	957	7 730	109	345	4 356	62
	<b>Bayern 2019 .....</b>	<b>24 718</b>	<b>63 232</b>	<b>43 430</b>	<b>15 425</b>	<b>51 706</b>	<b>40 062</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>19 270</b>	<b>27 252</b>	<b>42 261</b>	<b>12 072</b>	<b>20 282</b>	<b>38 949</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>5 448</b>	<b>35 980</b>	<b>1 169</b>	<b>3 353</b>	<b>31 424</b>	<b>1 113</b>
	<b>Bayern 2018 .....</b>	<b>24 827</b>	<b>62 666</b>	<b>42 648</b>	<b>13 892</b>	<b>47 654</b>	<b>35 109</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>19 454</b>	<b>26 962</b>	<b>41 625</b>	<b>10 638</b>	<b>17 643</b>	<b>34 275</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>5 373</b>	<b>35 704</b>	<b>1 023</b>	<b>3 254</b>	<b>30 011</b>	<b>834</b>

## Regierungsbezirk Oberbayern

### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	264	831	1 014	103	683	557
	Wohnbau .....	242	457	954	83	231	541
	Nichtwohnbau .....	22	374	60	20	452	16
162	München .....	166	362	395	2 464	11 675	12 809
	Wohnbau .....	121	170	395	1 909	4 857	12 402
	Nichtwohnbau .....	45	192	-	555	6 817	407
163	Rosenheim .....	15	15	17	-	-	-
	Wohnbau .....	13	12	17	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	2	3	-	-	-	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>445</b>	<b>1 208</b>	<b>1 426</b>	<b>2 567</b>	<b>12 358</b>	<b>13 366</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>376</b>	<b>639</b>	<b>1 366</b>	<b>1 992</b>	<b>5 088</b>	<b>12 943</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>69</b>	<b>568</b>	<b>60</b>	<b>575</b>	<b>7 270</b>	<b>423</b>

### Landkreise

171	Altötting .....	486	1 467	819	98	319	313
	Wohnbau .....	396	578	803	76	171	310
	Nichtwohnbau .....	90	889	16	22	148	3
172	Berchtesgadener Land .....	102	254	294	15	99	56
	Wohnbau .....	77	144	266	7	26	56
	Nichtwohnbau .....	25	110	28	8	73	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	210	522	361	161	394	414
	Wohnbau .....	151	242	344	118	264	389
	Nichtwohnbau .....	59	280	17	43	130	25

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

10 676	37 048	30 686	22 973	76 591	63 981	33 696	72 024	1
7 853	14 645	29 734	17 644	31 843	61 875	25 731	69 541	
2 823	22 403	952	5 329	44 748	2 106	7 965	2 483	
4 916	9 972	5 939	10 724	21 361	14 464	14 798	16 758	2
3 212	4 032	5 786	7 642	9 951	14 152	10 317	16 181	
1 704	5 940	153	3 082	11 411	312	4 481	577	
3 308	8 447	5 399	8 057	20 589	13 831	10 986	15 334	3
2 294	3 183	5 327	5 943	8 094	13 552	7 924	14 987	
1 014	5 264	72	2 114	12 495	279	3 062	347	
2 440	6 226	3 748	5 865	15 206	9 220	10 711	11 184	4
1 571	2 085	3 564	4 187	5 383	8 814	7 577	10 815	
869	4 141	184	1 678	9 823	406	3 134	369	
2 301	7 013	4 749	5 927	19 860	14 586	9 166	16 926	5
1 658	2 519	4 634	4 649	7 573	14 330	7 010	16 475	
643	4 494	115	1 278	12 287	256	2 156	451	
2 622	7 304	3 376	7 184	18 591	10 166	12 739	12 525	6
1 757	2 110	3 213	5 248	6 599	9 775	9 190	12 022	
865	5 195	163	1 936	11 992	391	3 549	503	
3 789	9 924	7 952	9 465	28 673	19 093	13 899	21 772	7
2 732	4 294	7 817	7 106	10 957	18 787	10 173	21 399	
1 057	5 630	135	2 359	17 716	306	3 726	373	
<b>30 052</b>	<b>85 934</b>	<b>61 849</b>	<b>70 195</b>	<b>200 872</b>	<b>145 341</b>	<b>105 995</b>	<b>166 523</b>	
<b>21 077</b>	<b>32 868</b>	<b>60 075</b>	<b>52 419</b>	<b>80 401</b>	<b>141 285</b>	<b>77 922</b>	<b>161 420</b>	
<b>8 975</b>	<b>53 067</b>	<b>1 774</b>	<b>17 776</b>	<b>120 471</b>	<b>4 056</b>	<b>28 073</b>	<b>5 103</b>	
<b>29 600</b>	<b>86 811</b>	<b>57 720</b>	<b>68 319</b>	<b>197 132</b>	<b>135 477</b>	<b>103 177</b>	<b>155 606</b>	
<b>20 525</b>	<b>31 172</b>	<b>56 038</b>	<b>50 617</b>	<b>75 778</b>	<b>131 938</b>	<b>75 423</b>	<b>151 017</b>	
<b>9 075</b>	<b>55 639</b>	<b>1 682</b>	<b>17 702</b>	<b>121 354</b>	<b>3 539</b>	<b>27 754</b>	<b>4 589</b>	

**Regierungsbezirk Oberbayern**

242	1 149	1 275	609	2 663	2 846	753	3 048	161
192	456	1 238	517	1 144	2 733	636	2 868	
50	694	37	92	1 520	113	117	180	
3 448	17 164	16 692	6 078	29 200	29 896	9 439	33 649	162
2 531	6 487	16 288	4 561	11 515	29 085	7 460	32 888	
917	10 677	404	1 517	17 686	811	1 979	761	
218	526	455	233	541	472	402	610	163
191	275	445	204	287	462	335	580	
27	251	10	29	254	10	67	30	
<b>3 908</b>	<b>18 840</b>	<b>18 422</b>	<b>6 920</b>	<b>32 405</b>	<b>33 214</b>	<b>10 594</b>	<b>37 307</b>	
<b>2 914</b>	<b>7 218</b>	<b>17 971</b>	<b>5 282</b>	<b>12 945</b>	<b>32 280</b>	<b>8 431</b>	<b>36 336</b>	
<b>994</b>	<b>11 622</b>	<b>451</b>	<b>1 638</b>	<b>19 460</b>	<b>934</b>	<b>2 163</b>	<b>971</b>	
385	1 335	529	969	3 120	1 661	1 301	1 786	171
262	370	501	734	1 119	1 614	931	1 716	
123	964	28	235	2 002	47	370	70	
126	288	301	243	641	651	458	762	172
89	182	299	173	352	621	302	723	
37	106	2	70	289	30	156	39	
305	777	461	676	1 694	1 236	1 137	1 480	173
205	293	432	474	799	1 165	766	1 374	
100	484	29	202	895	71	371	106	

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
174	Dachau .....	129	337	250	343	1 035	609
	Wohnbau .....	100	142	226	277	390	600
	Nichtwohnbau .....	29	195	24	66	645	9
175	Ebersberg .....	237	528	530	101	245	246
	Wohnbau .....	201	316	525	82	130	239
	Nichtwohnbau .....	36	212	5	19	114	7
176	Eichstätt .....	505	1 021	712	136	260	154
	Wohnbau .....	441	550	675	102	125	149
	Nichtwohnbau .....	64	471	37	34	134	5
177	Erding .....	388	1 042	599	381	721	584
	Wohnbau .....	261	410	579	308	423	572
	Nichtwohnbau .....	127	632	20	73	298	12
178	Freising .....	307	996	810	73	389	273
	Wohnbau .....	261	430	793	61	136	272
	Nichtwohnbau .....	46	566	17	12	253	1
179	Fürstenfeldbruck .....	340	1 094	722	150	496	405
	Wohnbau .....	279	404	678	131	217	400
	Nichtwohnbau .....	61	690	44	19	279	5
180	Garmisch-Partenkirchen .....	25	81	72	11	119	44
	Wohnbau .....	18	34	70	8	18	44
	Nichtwohnbau .....	7	47	2	3	101	-
181	Landsberg am Lech .....	308	552	400	151	374	327
	Wohnbau .....	248	310	389	127	200	305
	Nichtwohnbau .....	60	242	11	24	174	22
182	Miesbach .....	201	518	401	206	715	465
	Wohnbau .....	144	237	377	146	281	447
	Nichtwohnbau .....	57	280	24	60	434	18
183	Mühldorf a. Inn .....	393	899	739	158	446	445
	Wohnbau .....	299	483	729	109	242	432
	Nichtwohnbau .....	94	416	10	49	204	13
184	München .....	483	1 935	1 270	452	2 165	1 040
	Wohnbau .....	418	686	1 242	385	622	1 009
	Nichtwohnbau .....	65	1 249	28	67	1 543	31
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	333	738	468	97	256	227
	Wohnbau .....	262	374	455	75	130	226
	Nichtwohnbau .....	71	364	13	22	126	1
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	484	946	884	123	227	192
	Wohnbau .....	405	571	824	101	129	192
	Nichtwohnbau .....	79	375	60	22	99	-
187	Rosenheim .....	377	1 360	991	81	175	124
	Wohnbau .....	290	517	958	64	86	123
	Nichtwohnbau .....	87	842	33	17	89	1
188	Starnberg .....	217	507	394	267	789	562
	Wohnbau .....	191	293	387	239	342	484
	Nichtwohnbau .....	26	215	7	28	447	78
189	Traunstein .....	187	621	327	60	195	137
	Wohnbau .....	113	206	312	36	72	132
	Nichtwohnbau .....	74	415	15	24	123	5
190	Weilheim-Schongau .....	419	774	642	90	364	201
	Wohnbau .....	355	416	624	61	124	195
	Nichtwohnbau .....	64	357	18	29	241	6
	<b>Zusammen .....</b>	<b>6 131</b>	<b>16 193</b>	<b>11 685</b>	<b>3 154</b>	<b>9 784</b>	<b>6 818</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>4 910</b>	<b>7 343</b>	<b>11 256</b>	<b>2 513</b>	<b>4 127</b>	<b>6 576</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 221</b>	<b>8 850</b>	<b>429</b>	<b>641</b>	<b>5 657</b>	<b>242</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>6 576</b>	<b>17 401</b>	<b>13 111</b>	<b>5 721</b>	<b>22 142</b>	<b>20 184</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>5 286</b>	<b>7 983</b>	<b>12 622</b>	<b>4 505</b>	<b>9 215</b>	<b>19 519</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 290</b>	<b>9 418</b>	<b>489</b>	<b>1 216</b>	<b>12 926</b>	<b>665</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



**am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
388	893	738	860	2 265	1 597	1 175	1 867	174	
322	450	725	699	982	1 551	930	1 821		
66	443	13	161	1 283	46	245	46		
212	563	361	550	1 336	1 137	789	1 272	175	
152	222	353	435	669	1 117	618	1 249		
60	340	8	115	667	20	171	23		
325	780	404	966	2 060	1 270	1 278	1 426	176	
240	304	399	783	979	1 223	1 008	1 372		
85	476	5	183	1 082	47	270	54		
346	1 100	602	1 115	2 863	1 785	1 549	2 083	177	
227	360	589	796	1 194	1 740	1 124	2 012		
119	740	13	319	1 670	45	425	71		
397	1 256	1 097	777	2 641	2 180	980	2 310	178	
306	484	1 070	628	1 050	2 135	787	2 271		
91	772	27	149	1 590	45	193	39		
417	870	909	907	2 460	2 036	1 338	2 224	179	
343	494	883	753	1 115	1 961	1 068	2 119		
74	376	26	154	1 345	75	270	105		
58	98	156	94	298	272	137	292	180	
56	96	156	82	148	270	108	290		
2	2	-	12	150	2	29	2		
375	908	653	834	1 834	1 380	1 304	1 594	181	
256	421	633	631	930	1 327	975	1 523		
119	487	20	203	904	53	329	71		
386	1 241	557	793	2 473	1 423	1 178	1 650	182	
243	368	496	533	886	1 320	800	1 527		
143	873	61	260	1 587	103	378	123		
316	750	469	867	2 096	1 653	1 260	1 835	183	
198	297	458	606	1 022	1 619	862	1 787		
118	453	11	261	1 074	34	398	48		
585	2 333	1 502	1 520	6 434	3 812	2 060	4 150	184	
470	881	1 454	1 273	2 189	3 705	1 637	4 030		
115	1 452	48	247	4 244	107	423	120		
237	532	393	667	1 525	1 088	908	1 295	185	
191	254	392	528	757	1 073	709	1 256		
46	278	1	139	768	15	199	39		
324	744	537	931	1 918	1 613	1 193	1 767	186	
229	331	524	735	1 031	1 540	934	1 684		
95	413	13	196	886	73	259	83		
563	1 397	935	1 021	2 932	2 050	1 466	2 351	187	
420	572	895	774	1 176	1 976	1 076	2 247		
143	824	40	247	1 756	74	390	104		
392	706	665	876	2 003	1 621	1 252	1 734	188	
337	507	653	767	1 142	1 524	1 069	1 629		
55	198	12	109	860	97	183	105		
316	1 027	553	563	1 842	1 017	1 093	1 331	189	
189	271	427	338	549	871	698	1 146		
127	756	126	225	1 294	146	395	185		
315	612	442	824	1 750	1 285	1 246	1 508	190	
204	270	424	620	810	1 243	898	1 429		
111	343	18	204	940	42	348	79		
<b>6 768</b>	<b>18 208</b>	<b>12 264</b>	<b>16 053</b>	<b>44 185</b>	<b>30 767</b>	<b>23 102</b>	<b>34 717</b>		
<b>4 939</b>	<b>7 427</b>	<b>11 763</b>	<b>12 362</b>	<b>18 898</b>	<b>29 595</b>	<b>17 300</b>	<b>33 205</b>		
<b>1 829</b>	<b>10 781</b>	<b>501</b>	<b>3 691</b>	<b>25 288</b>	<b>1 172</b>	<b>5 802</b>	<b>1 512</b>		
<b>10 676</b>	<b>37 048</b>	<b>30 686</b>	<b>22 973</b>	<b>76 591</b>	<b>63 981</b>	<b>33 696</b>	<b>72 024</b>	<b>1</b>	
<b>7 853</b>	<b>14 645</b>	<b>29 734</b>	<b>17 644</b>	<b>31 843</b>	<b>61 875</b>	<b>25 731</b>	<b>69 541</b>		
<b>2 823</b>	<b>22 403</b>	<b>952</b>	<b>5 329</b>	<b>44 748</b>	<b>2 106</b>	<b>7 965</b>	<b>2 483</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
261	Landshut .....	97	240	364	43	186	350
	Wohnbau .....	92	207	364	36	144	347
	Nichtwohnbau .....	5	33	-	7	41	3
262	Passau .....	73	163	268	5	127	34
	Wohnbau .....	66	128	268	3	13	34
	Nichtwohnbau .....	7	35	-	2	113	-
263	Straubing .....	105	282	231	22	128	293
	Wohnbau .....	85	115	228	17	97	293
	Nichtwohnbau .....	20	167	3	5	31	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>275</b>	<b>686</b>	<b>863</b>	<b>70</b>	<b>441</b>	<b>677</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>243</b>	<b>450</b>	<b>860</b>	<b>56</b>	<b>255</b>	<b>674</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>32</b>	<b>235</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>186</b>	<b>3</b>
<b>Landkreise</b>							
271	Deggendorf .....	403	959	620	72	226	282
	Wohnbau .....	333	430	606	59	128	280
	Nichtwohnbau .....	70	529	14	13	97	2
272	Freyung-Grafenau .....	299	603	281	47	67	78
	Wohnbau .....	202	242	276	34	45	78
	Nichtwohnbau .....	97	360	5	13	22	-
273	Kelheim .....	384	860	656	61	195	223
	Wohnbau .....	317	479	650	45	112	221
	Nichtwohnbau .....	67	381	6	16	83	2
274	Landshut .....	468	843	529	99	195	114
	Wohnbau .....	376	470	521	71	89	113
	Nichtwohnbau .....	92	373	8	28	106	1
275	Passau .....	1 341	2 187	1 587	90	123	109
	Wohnbau .....	1 064	1 219	1 539	74	82	108
	Nichtwohnbau .....	277	967	48	16	42	1
276	Regen .....	200	393	216	50	125	64
	Wohnbau .....	133	173	207	33	41	63
	Nichtwohnbau .....	67	221	9	17	84	1
277	Rottal-Inn .....	791	1 473	805	87	245	124
	Wohnbau .....	504	621	772	50	78	122
	Nichtwohnbau .....	287	852	33	37	167	2
278	Straubing-Bogen .....	576	879	745	84	159	74
	Wohnbau .....	457	546	728	48	62	74
	Nichtwohnbau .....	119	332	17	36	97	-
279	Dingolfing-Landau .....	364	673	444	47	59	34
	Wohnbau .....	301	366	440	30	32	34
	Nichtwohnbau .....	63	308	4	17	27	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>4 826</b>	<b>8 870</b>	<b>5 883</b>	<b>637</b>	<b>1 394</b>	<b>1 102</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>3 687</b>	<b>4 546</b>	<b>5 739</b>	<b>444</b>	<b>668</b>	<b>1 093</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 139</b>	<b>4 323</b>	<b>144</b>	<b>193</b>	<b>726</b>	<b>9</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>5 101</b>	<b>9 555</b>	<b>6 746</b>	<b>707</b>	<b>1 834</b>	<b>1 779</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>3 930</b>	<b>4 997</b>	<b>6 599</b>	<b>500</b>	<b>922</b>	<b>1 767</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 171</b>	<b>4 558</b>	<b>147</b>	<b>207</b>	<b>912</b>	<b>12</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>									
94	263	288	234	689	1 002	270	1 107	261	
88	175	286	216	527	997	247	1 098		
6	87	2	18	161	5	23	9		
85	202	227	163	492	529	256	666	262	
61	91	187	130	233	489	186	551		
24	110	40	33	259	40	70	115		
77	363	186	204	773	710	340	931	263	
61	92	186	163	304	707	255	918		
16	270	-	41	469	3	85	13		
<b>256</b>	<b>827</b>	<b>701</b>	<b>601</b>	<b>1 953</b>	<b>2 241</b>	<b>866</b>	<b>2 704</b>		
<b>210</b>	<b>359</b>	<b>659</b>	<b>509</b>	<b>1 064</b>	<b>2 193</b>	<b>688</b>	<b>2 567</b>		
<b>46</b>	<b>468</b>	<b>42</b>	<b>92</b>	<b>889</b>	<b>48</b>	<b>178</b>	<b>137</b>		
368	712	645	843	1 897	1 547	1 025	1 615	271	
271	386	619	663	943	1 505	767	1 570		
97	327	26	180	953	42	258	45		
212	435	151	558	1 105	510	859	691	272	
121	135	151	357	422	505	579	674		
91	300	-	201	683	5	280	17		
426	758	523	871	1 813	1 402	1 108	1 599	273	
320	373	518	682	964	1 389	851	1 577		
106	385	5	189	849	13	257	22		
465	1 058	468	1 032	2 096	1 111	1 099	1 166	274	
349	384	443	796	943	1 077	832	1 113		
116	674	25	236	1 153	34	267	53		
1 577	2 823	1 769	3 008	5 133	3 465	4 438	4 187	275	
984	1 198	1 750	2 122	2 499	3 397	3 120	4 051		
593	1 625	19	886	2 633	68	1 318	136		
310	545	267	560	1 064	547	877	676	276	
165	197	265	331	411	535	522	649		
145	348	2	229	653	12	355	27		
552	1 272	528	1 430	2 990	1 457	2 240	1 733	277	
305	383	506	859	1 082	1 400	1 321	1 642		
247	889	22	571	1 908	57	919	91		
482	999	440	1 142	2 036	1 259	1 489	1 393	278	
296	340	433	801	948	1 235	1 034	1 361		
186	659	7	341	1 088	24	455	32		
268	543	447	679	1 275	925	797	994	279	
191	277	442	522	674	916	603	977		
77	266	5	157	601	9	194	17		
<b>4 660</b>	<b>9 145</b>	<b>5 238</b>	<b>10 123</b>	<b>19 408</b>	<b>12 223</b>	<b>13 932</b>	<b>14 054</b>		
<b>3 002</b>	<b>3 673</b>	<b>5 127</b>	<b>7 133</b>	<b>8 887</b>	<b>11 959</b>	<b>9 629</b>	<b>13 614</b>		
<b>1 658</b>	<b>5 472</b>	<b>111</b>	<b>2 990</b>	<b>10 521</b>	<b>264</b>	<b>4 303</b>	<b>440</b>		
<b>4 916</b>	<b>9 972</b>	<b>5 939</b>	<b>10 724</b>	<b>21 361</b>	<b>14 464</b>	<b>14 798</b>	<b>16 758</b>	2	
<b>3 212</b>	<b>4 032</b>	<b>5 786</b>	<b>7 642</b>	<b>9 951</b>	<b>14 152</b>	<b>10 317</b>	<b>16 181</b>		
<b>1 704</b>	<b>5 940</b>	<b>153</b>	<b>3 082</b>	<b>11 411</b>	<b>312</b>	<b>4 481</b>	<b>577</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
361	Amberg .....	48	103	63	30	143	112
	Wohnbau .....	39	47	62	22	50	112
	Nichtwohnbau .....	9	55	1	8	93	-
362	Regensburg .....	140	836	818	238	1 635	1 851
	Wohnbau .....	104	278	817	191	597	1 795
	Nichtwohnbau .....	36	558	1	47	1 038	56
363	Weiden i.d.OPf. ....	45	157	121	28	100	61
	Wohnbau .....	36	56	121	18	30	57
	Nichtwohnbau .....	9	101	-	10	70	4
	<b>Zusammen .....</b>	<b>233</b>	<b>1 096</b>	<b>1 002</b>	<b>296</b>	<b>1 878</b>	<b>2 024</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>179</b>	<b>381</b>	<b>1 000</b>	<b>231</b>	<b>677</b>	<b>1 964</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>54</b>	<b>715</b>	<b>2</b>	<b>65</b>	<b>1 201</b>	<b>60</b>
<b>Landkreise</b>							
371	Amberg-Weizsachb. ....	632	1 055	554	11	45	8
	Wohnbau .....	466	493	548	7	7	7
	Nichtwohnbau .....	166	562	6	4	38	1
372	Cham .....	908	2 024	992	-	-	-
	Wohnbau .....	613	792	981	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	295	1 232	11	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	194	697	391	1	35	-
	Wohnbau .....	155	241	376	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	39	456	15	1	35	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	259	685	290	48	226	49
	Wohnbau .....	183	219	285	30	34	48
	Nichtwohnbau .....	76	466	5	18	192	1
375	Regensburg .....	579	835	796	78	210	205
	Wohnbau .....	519	591	791	68	75	126
	Nichtwohnbau .....	60	244	5	10	134	79
376	Schwandorf .....	53	258	166	1 114	2 293	1 612
	Wohnbau .....	37	70	161	923	1 073	1 598
	Nichtwohnbau .....	16	188	5	191	1 221	14
377	Tirschenreuth .....	12	13	9	331	791	334
	Wohnbau .....	9	9	9	229	249	331
	Nichtwohnbau .....	3	4	-	102	542	3
	<b>Zusammen .....</b>	<b>2 637</b>	<b>5 567</b>	<b>3 198</b>	<b>1 583</b>	<b>3 600</b>	<b>2 208</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 982</b>	<b>2 415</b>	<b>3 151</b>	<b>1 257</b>	<b>1 438</b>	<b>2 110</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>655</b>	<b>3 152</b>	<b>47</b>	<b>326</b>	<b>2 163</b>	<b>98</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 870</b>	<b>6 663</b>	<b>4 200</b>	<b>1 879</b>	<b>5 479</b>	<b>4 232</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 161</b>	<b>2 796</b>	<b>4 151</b>	<b>1 488</b>	<b>2 115</b>	<b>4 074</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>709</b>	<b>3 867</b>	<b>49</b>	<b>391</b>	<b>3 364</b>	<b>158</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl				

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

57	133	121	135	378	296	197	479	361
51	77	119	112	174	293	156	452	
6	56	2	23	204	3	41	27	
334	1 015	1 329	712	3 487	3 998	1 152	4 361	362
285	586	1 327	580	1 461	3 939	870	4 302	
49	430	2	132	2 026	59	282	59	
70	277	182	143	534	364	219	413	363
41	92	156	95	178	334	143	383	
29	185	26	48	356	30	76	30	
<b>461</b>	<b>1 425</b>	<b>1 632</b>	<b>990</b>	<b>4 399</b>	<b>4 658</b>	<b>1 568</b>	<b>5 253</b>	
<b>377</b>	<b>754</b>	<b>1 602</b>	<b>787</b>	<b>1 813</b>	<b>4 566</b>	<b>1 169</b>	<b>5 137</b>	
<b>84</b>	<b>670</b>	<b>30</b>	<b>203</b>	<b>2 586</b>	<b>92</b>	<b>399</b>	<b>116</b>	
407	839	360	1 050	1 940	922	1 520	1 059	371
253	283	355	726	782	910	1 066	1 040	
154	556	5	324	1 157	12	454	19	
517	1 124	514	1 425	3 148	1 506	2 132	1 801	372
286	376	506	899	1 168	1 487	1 362	1 787	
231	748	8	526	1 980	19	770	14	
217	423	408	412	1 154	799	551	890	373
165	233	405	320	474	781	421	869	
52	190	3	92	681	18	130	21	
260	1 346	264	567	2 257	603	902	745	374
146	166	259	359	419	592	580	729	
114	1 180	5	208	1 838	11	322	16	
557	954	838	1 214	1 998	1 839	1 467	1 953	375
445	541	826	1 032	1 208	1 743	1 218	1 835	
112	413	12	182	790	96	249	118	
668	1 784	1 188	1 835	4 335	2 966	1 951	3 015	376
516	702	1 179	1 476	1 844	2 938	1 550	2 974	
152	1 083	9	359	2 491	28	401	41	
221	553	195	564	1 358	538	895	618	377
106	128	195	344	386	535	558	616	
115	425	-	220	971	3	337	2	
<b>2 847</b>	<b>7 023</b>	<b>3 767</b>	<b>7 067</b>	<b>16 190</b>	<b>9 173</b>	<b>9 418</b>	<b>10 081</b>	
<b>1 917</b>	<b>2 429</b>	<b>3 725</b>	<b>5 156</b>	<b>6 281</b>	<b>8 986</b>	<b>6 755</b>	<b>9 850</b>	
<b>930</b>	<b>4 594</b>	<b>42</b>	<b>1 911</b>	<b>9 909</b>	<b>187</b>	<b>2 663</b>	<b>231</b>	
<b>3 308</b>	<b>8 447</b>	<b>5 399</b>	<b>8 057</b>	<b>20 589</b>	<b>13 831</b>	<b>10 986</b>	<b>15 334</b>	<b>3</b>
<b>2 294</b>	<b>3 183</b>	<b>5 327</b>	<b>5 943</b>	<b>8 094</b>	<b>13 552</b>	<b>7 924</b>	<b>14 987</b>	
<b>1 014</b>	<b>5 264</b>	<b>72</b>	<b>2 114</b>	<b>12 495</b>	<b>279</b>	<b>3 062</b>	<b>347</b>	

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
461	Bamberg .....	161	659	650	39	184	229
	Wohnbau .....	122	300	650	31	95	178
	Nichtwohnbau .....	39	360	-	8	89	51
462	Bayreuth .....	77	358	315	25	87	124
	Wohnbau .....	60	130	314	19	63	124
	Nichtwohnbau .....	17	229	1	6	24	-
463	Coburg .....	50	422	346	21	99	88
	Wohnbau .....	42	108	223	12	38	88
	Nichtwohnbau .....	8	315	123	9	62	-
464	Hof .....	20	44	41	12	59	5
	Wohnbau .....	14	23	41	5	5	5
	Nichtwohnbau .....	6	22	-	7	54	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>308</b>	<b>1 484</b>	<b>1 352</b>	<b>97</b>	<b>428</b>	<b>446</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>238</b>	<b>559</b>	<b>1 228</b>	<b>67</b>	<b>200</b>	<b>395</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>70</b>	<b>925</b>	<b>124</b>	<b>30</b>	<b>228</b>	<b>51</b>
<b>Landkreise</b>							
471	Bamberg .....	44	164	61	620	1 056	726
	Wohnbau .....	28	35	60	505	546	712
	Nichtwohnbau .....	16	129	1	115	511	14
472	Bayreuth .....	18	58	60	201	363	255
	Wohnbau .....	13	27	59	165	173	250
	Nichtwohnbau .....	5	31	1	36	190	5
473	Coburg .....	142	357	237	47	54	41
	Wohnbau .....	112	127	231	36	30	41
	Nichtwohnbau .....	30	231	6	11	24	-
474	Forchheim .....	699	925	838	63	117	70
	Wohnbau .....	588	631	831	56	60	67
	Nichtwohnbau .....	111	294	7	7	57	3
475	Hof .....	23	77	12	287	938	223
	Wohnbau .....	7	7	11	181	172	223
	Nichtwohnbau .....	16	71	1	106	766	-
476	Kronach .....	210	502	230	1	1	-
	Wohnbau .....	146	153	227	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	64	349	3	1	1	-
477	Kulmbach .....	151	275	289	37	99	28
	Wohnbau .....	119	151	287	23	27	28
	Nichtwohnbau .....	32	124	2	14	72	-
478	Lichtenfels .....	19	45	48	260	1 270	324
	Wohnbau .....	10	22	48	199	236	322
	Nichtwohnbau .....	9	23	-	61	1 034	2
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	71	232	95	127	535	137
	Wohnbau .....	57	62	94	66	81	136
	Nichtwohnbau .....	14	169	1	61	454	1
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 377</b>	<b>2 635</b>	<b>1 870</b>	<b>1 643</b>	<b>4 433</b>	<b>1 804</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 080</b>	<b>1 214</b>	<b>1 848</b>	<b>1 231</b>	<b>1 325</b>	<b>1 779</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>297</b>	<b>1 421</b>	<b>22</b>	<b>412</b>	<b>3 108</b>	<b>25</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 685</b>	<b>4 119</b>	<b>3 222</b>	<b>1 740</b>	<b>4 862</b>	<b>2 250</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 318</b>	<b>1 774</b>	<b>3 076</b>	<b>1 298</b>	<b>1 525</b>	<b>2 174</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>367</b>	<b>2 346</b>	<b>146</b>	<b>442</b>	<b>3 336</b>	<b>76</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>									
68	308	337	268	1 151	1 216	719	1 338	461	
54	162	337	207	557	1 165	557	1 378		
14	146	-	61	594	51	162	- 40		
85	330	346	187	775	785	375	913	462	
65	145	298	144	338	736	259	864		
20	185	48	43	438	49	116	49		
62	215	376	133	736	810	240	916	463	
53	160	376	107	306	687	189	790		
9	54	-	26	431	123	51	126		
18	237	36	50	340	82	127	101	464	
14	20	36	33	47	82	67	99		
4	217	-	17	293	-	60	2		
<b>233</b>	<b>1 090</b>	<b>1 095</b>	<b>638</b>	<b>3 003</b>	<b>2 893</b>	<b>1 461</b>	<b>3 268</b>		
<b>186</b>	<b>488</b>	<b>1 047</b>	<b>491</b>	<b>1 248</b>	<b>2 670</b>	<b>1 072</b>	<b>3 131</b>		
<b>47</b>	<b>602</b>	<b>48</b>	<b>147</b>	<b>1 755</b>	<b>223</b>	<b>389</b>	<b>137</b>		
596	1 336	659	1 260	2 556	1 446	2 146	1 849	471	
410	489	653	943	1 069	1 425	1 592	1 817		
186	846	6	317	1 486	21	554	32		
283	915	294	502	1 337	609	671	662	472	
178	188	291	356	388	600	478	653		
105	728	3	146	949	9	193	9		
95	244	91	284	655	369	443	463	473	
59	58	91	207	214	363	323	453		
36	186	-	77	440	6	120	10		
459	751	475	1 221	1 793	1 383	2 164	1 712	474	
297	325	472	941	1 016	1 370	1 627	1 673		
162	426	3	280	777	13	537	39		
157	440	123	467	1 455	358	948	466	475	
78	78	123	266	257	357	605	463		
79	362	-	201	1 198	1	343	3		
183	392	392	394	895	622	991	763	476	
93	134	374	239	287	601	608	748		
90	258	18	155	608	21	383	15		
117	217	202	305	592	519	472	732	477	
83	117	201	225	295	516	329	727		
34	100	1	80	297	3	143	5		
187	314	192	466	1 629	564	807	751	478	
122	130	189	331	388	559	577	719		
65	185	3	135	1 241	5	230	32		
130	526	225	328	1 293	457	608	518	479	
65	77	123	188	221	353	366	431		
65	449	102	140	1 073	104	242	87		
<b>2 207</b>	<b>5 135</b>	<b>2 653</b>	<b>5 227</b>	<b>12 204</b>	<b>6 327</b>	<b>9 250</b>	<b>7 916</b>		
<b>1 385</b>	<b>1 596</b>	<b>2 517</b>	<b>3 696</b>	<b>4 135</b>	<b>6 144</b>	<b>6 505</b>	<b>7 684</b>		
<b>822</b>	<b>3 539</b>	<b>136</b>	<b>1 531</b>	<b>8 068</b>	<b>183</b>	<b>2 745</b>	<b>232</b>		
<b>2 440</b>	<b>6 226</b>	<b>3 748</b>	<b>5 865</b>	<b>15 206</b>	<b>9 220</b>	<b>10 711</b>	<b>11 184</b>	4	
<b>1 571</b>	<b>2 085</b>	<b>3 564</b>	<b>4 187</b>	<b>5 383</b>	<b>8 814</b>	<b>7 577</b>	<b>10 815</b>		
<b>869</b>	<b>4 141</b>	<b>184</b>	<b>1 678</b>	<b>9 823</b>	<b>406</b>	<b>3 134</b>	<b>369</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
561	Ansbach .....	38	1 091	51	19	50	50
	Wohnbau .....	31	34	51	17	32	50
	Nichtwohnbau .....	7	1 057	-	2	18	-
562	Erlangen .....	11	202	45	127	613	717
	Wohnbau .....	7	25	45	103	312	716
	Nichtwohnbau .....	4	176	-	24	301	1
563	Fürth .....	106	473	706	95	285	380
	Wohnbau .....	89	277	705	77	163	369
	Nichtwohnbau .....	17	196	1	18	122	11
564	Nürnberg .....	375	1 919	2 118	299	2 824	1 468
	Wohnbau .....	303	792	2 109	242	635	1 464
	Nichtwohnbau .....	72	1 127	9	57	2 189	4
565	Schwabach .....	32	118	86	18	48	69
	Wohnbau .....	30	50	85	15	39	68
	Nichtwohnbau .....	2	68	1	3	9	1
	<b>Zusammen .....</b>	<b>562</b>	<b>3 802</b>	<b>3 006</b>	<b>558</b>	<b>3 820</b>	<b>2 684</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>460</b>	<b>1 178</b>	<b>2 995</b>	<b>454</b>	<b>1 180</b>	<b>2 667</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>102</b>	<b>2 624</b>	<b>11</b>	<b>104</b>	<b>2 640</b>	<b>17</b>
<b>Landkreise</b>							
571	Ansbach .....	386	859	523	129	280	132
	Wohnbau .....	311	362	496	94	100	132
	Nichtwohnbau .....	75	497	27	35	180	-
572	Erlangen-Höchstadt .....	232	517	535	221	339	364
	Wohnbau .....	203	343	533	206	233	363
	Nichtwohnbau .....	29	174	2	15	106	1
573	Fürth .....	206	384	510	68	195	274
	Wohnbau .....	175	275	498	57	144	273
	Nichtwohnbau .....	31	109	12	11	51	1
574	Nürnberger Land .....	178	287	299	62	101	117
	Wohnbau .....	158	191	278	53	72	117
	Nichtwohnbau .....	20	96	21	9	29	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	133	178	192	66	195	106
	Wohnbau .....	117	127	192	52	64	106
	Nichtwohnbau .....	16	50	-	14	131	-
576	Roth .....	326	810	399	116	247	223
	Wohnbau .....	264	289	357	85	137	221
	Nichtwohnbau .....	62	522	42	31	110	2
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	195	531	275	188	302	198
	Wohnbau .....	156	203	271	146	156	197
	Nichtwohnbau .....	39	328	4	42	147	1
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 656</b>	<b>3 567</b>	<b>2 733</b>	<b>850</b>	<b>1 659</b>	<b>1 414</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 384</b>	<b>1 790</b>	<b>2 625</b>	<b>693</b>	<b>905</b>	<b>1 409</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>272</b>	<b>1 776</b>	<b>108</b>	<b>157</b>	<b>753</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 218</b>	<b>7 369</b>	<b>5 739</b>	<b>1 408</b>	<b>5 478</b>	<b>4 098</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 844</b>	<b>2 969</b>	<b>5 620</b>	<b>1 147</b>	<b>2 085</b>	<b>4 076</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>374</b>	<b>4 400</b>	<b>119</b>	<b>261</b>	<b>3 393</b>	<b>22</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



**am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>									
40	194	91	97	1 334	192	187	288	561	
31	54	91	79	120	192	139	285		
9	140	-	18	1 215	-	48	3		
62	348	293	200	1 162	1 055	428	1 351	562	
46	145	293	156	482	1 054	328	1 313		
16	203	-	44	681	1	100	38		
139	366	487	340	1 123	1 573	533	1 770	563	
116	209	482	282	649	1 556	427	1 714		
23	156	5	58	474	17	106	56		
369	1 452	1 449	1 043	6 195	5 035	2 029	5 637	564	
279	604	1 431	824	2 030	5 004	1 526	5 561		
90	848	18	219	4 165	31	503	76		
35	41	56	85	206	211	175	250	565	
28	33	55	73	122	208	146	243		
7	7	1	12	85	3	29	7		
<b>645</b>	<b>2 400</b>	<b>2 376</b>	<b>1 765</b>	<b>10 022</b>	<b>8 066</b>	<b>3 352</b>	<b>9 296</b>		
<b>500</b>	<b>1 044</b>	<b>2 352</b>	<b>1 414</b>	<b>3 402</b>	<b>8 014</b>	<b>2 566</b>	<b>9 116</b>		
<b>145</b>	<b>1 355</b>	<b>24</b>	<b>351</b>	<b>6 619</b>	<b>52</b>	<b>786</b>	<b>180</b>		
337	1 721	488	852	2 861	1 143	1 194	1 355	571	
220	291	486	625	753	1 114	846	1 306		
117	1 430	2	227	2 107	29	348	49		
324	595	603	777	1 451	1 502	1 000	1 765	572	
271	355	587	680	931	1 483	859	1 735		
53	240	16	97	520	19	141	30		
195	350	315	469	929	1 099	639	1 263	573	
164	203	310	396	622	1 081	526	1 230		
31	147	5	73	306	18	113	33		
157	479	199	397	867	615	643	700	574	
115	142	197	326	405	592	518	676		
42	337	2	71	462	23	125	24		
135	376	264	334	749	562	365	591	575	
102	134	218	271	325	516	290	544		
33	243	46	63	424	46	75	47		
275	569	327	717	1 627	949	1 052	1 125	576	
189	236	324	538	662	902	766	1 070		
86	333	3	179	965	47	286	55		
233	523	177	616	1 357	650	921	831	577	
97	114	160	399	473	628	639	798		
136	409	17	217	884	22	282	33		
<b>1 656</b>	<b>4 614</b>	<b>2 373</b>	<b>4 162</b>	<b>9 839</b>	<b>6 520</b>	<b>5 814</b>	<b>7 630</b>		
<b>1 158</b>	<b>1 475</b>	<b>2 282</b>	<b>3 235</b>	<b>4 171</b>	<b>6 316</b>	<b>4 444</b>	<b>7 359</b>		
<b>498</b>	<b>3 139</b>	<b>91</b>	<b>927</b>	<b>5 668</b>	<b>204</b>	<b>1 370</b>	<b>271</b>		
<b>2 301</b>	<b>7 013</b>	<b>4 749</b>	<b>5 927</b>	<b>19 860</b>	<b>14 586</b>	<b>9 166</b>	<b>16 926</b>	5	
<b>1 658</b>	<b>2 519</b>	<b>4 634</b>	<b>4 649</b>	<b>7 573</b>	<b>14 330</b>	<b>7 010</b>	<b>16 475</b>		
<b>643</b>	<b>4 494</b>	<b>115</b>	<b>1 278</b>	<b>12 287</b>	<b>256</b>	<b>2 156</b>	<b>451</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
661	Aschaffenburg .....	72	420	269	44	193	268
	Wohnbau .....	54	129	268	39	121	251
	Nichtwohnbau .....	18	291	1	5	72	17
662	Schweinfurt .....	54	346	174	24	292	82
	Wohnbau .....	28	97	174	12	41	82
	Nichtwohnbau .....	26	249	-	12	250	-
663	Würzburg .....	105	426	266	54	167	249
	Wohnbau .....	83	150	262	44	127	249
	Nichtwohnbau .....	22	276	4	10	40	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>231</b>	<b>1 192</b>	<b>709</b>	<b>122</b>	<b>652</b>	<b>599</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>165</b>	<b>376</b>	<b>704</b>	<b>95</b>	<b>290</b>	<b>582</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>66</b>	<b>816</b>	<b>5</b>	<b>27</b>	<b>362</b>	<b>17</b>
<b>Landkreise</b>							
671	Aschaffenburg .....	229	577	465	166	673	323
	Wohnbau .....	198	298	451	149	204	322
	Nichtwohnbau .....	31	279	14	17	468	1
672	Bad Kissingen .....	475	949	392	224	432	273
	Wohnbau .....	290	322	375	172	200	268
	Nichtwohnbau .....	185	627	17	52	232	5
673	Rhön-Grabfeld .....	219	362	269	27	73	28
	Wohnbau .....	177	199	267	19	20	28
	Nichtwohnbau .....	42	164	2	8	53	-
674	Haßberge .....	158	238	147	380	722	480
	Wohnbau .....	109	122	146	297	309	405
	Nichtwohnbau .....	49	116	1	83	413	75
675	Kitzingen .....	37	331	59	758	1 306	823
	Wohnbau .....	29	38	58	594	626	812
	Nichtwohnbau .....	8	292	1	164	680	11
676	Miltenberg .....	271	743	423	83	238	107
	Wohnbau .....	209	259	410	69	74	103
	Nichtwohnbau .....	62	484	13	14	164	4
677	Main-Spessart .....	206	420	273	95	187	139
	Wohnbau .....	160	176	224	72	94	139
	Nichtwohnbau .....	46	244	49	23	93	-
678	Schweinfurt .....	268	768	322	58	181	64
	Wohnbau .....	203	247	316	44	47	62
	Nichtwohnbau .....	65	520	6	14	134	2
679	Würzburg .....	93	203	128	462	1 041	767
	Wohnbau .....	67	86	126	373	503	764
	Nichtwohnbau .....	26	117	2	89	538	3
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 956</b>	<b>4 590</b>	<b>2 478</b>	<b>2 253</b>	<b>4 853</b>	<b>3 004</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 442</b>	<b>1 746</b>	<b>2 373</b>	<b>1 789</b>	<b>2 078</b>	<b>2 903</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>514</b>	<b>2 844</b>	<b>105</b>	<b>464</b>	<b>2 775</b>	<b>101</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>2 187</b>	<b>5 782</b>	<b>3 187</b>	<b>2 375</b>	<b>5 505</b>	<b>3 603</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 607</b>	<b>2 122</b>	<b>3 077</b>	<b>1 884</b>	<b>2 368</b>	<b>3 485</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>580</b>	<b>3 661</b>	<b>110</b>	<b>491</b>	<b>3 137</b>	<b>118</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					

**Regierungsbezirk Unterfranken**

45	219	203	161	832	740	366	821	661
31	103	202	124	353	721	276	800	
14	116	1	37	479	19	90	21	
37	256	99	115	894	355	281	544	662
23	48	99	63	186	355	164	536	
14	208	-	52	707	-	117	8	
85	621	228	244	1 214	743	645	1 081	663
51	101	195	178	378	706	464	1 021	
34	520	33	66	836	37	181	60	
<b>167</b>	<b>1 096</b>	<b>530</b>	<b>520</b>	<b>2 940</b>	<b>1 838</b>	<b>1 292</b>	<b>2 446</b>	
<b>105</b>	<b>252</b>	<b>496</b>	<b>365</b>	<b>918</b>	<b>1 782</b>	<b>904</b>	<b>2 357</b>	
<b>62</b>	<b>844</b>	<b>34</b>	<b>155</b>	<b>2 022</b>	<b>56</b>	<b>388</b>	<b>89</b>	
222	426	345	617	1 676	1 133	1 023	1 357	671
176	215	335	523	717	1 108	860	1 310	
46	212	10	94	959	25	163	47	
203	407	208	902	1 788	873	1 583	1 122	672
127	145	204	589	666	847	1 036	1 073	
76	262	4	313	1 121	26	547	49	
127	248	108	373	683	405	592	440	673
74	77	107	270	296	402	403	439	
53	171	1	103	387	3	189	1	
319	454	337	857	1 413	964	1 489	1 193	674
201	225	335	607	656	886	1 056	1 110	
118	229	2	250	758	78	433	83	
610	2 440	652	1 405	4 076	1 534	2 402	1 830	675
391	405	579	1 014	1 069	1 449	1 724	1 735	
219	2 035	73	391	3 007	85	678	95	
199	569	291	553	1 550	821	1 008	978	676
138	180	275	416	513	788	742	943	
61	389	16	137	1 037	33	266	35	
218	566	183	519	1 173	595	958	726	677
136	136	179	368	406	542	676	669	
82	430	4	151	767	53	282	57	
178	385	195	504	1 334	581	819	733	678
132	142	183	379	436	561	618	709	
46	243	12	125	897	20	201	24	
379	714	527	934	1 958	1 422	1 573	1 700	679
277	333	520	717	922	1 410	1 171	1 677	
102	381	7	217	1 036	12	402	23	
<b>2 455</b>	<b>6 209</b>	<b>2 846</b>	<b>6 664</b>	<b>15 651</b>	<b>8 328</b>	<b>11 447</b>	<b>10 079</b>	
<b>1 652</b>	<b>1 858</b>	<b>2 717</b>	<b>4 883</b>	<b>5 682</b>	<b>7 993</b>	<b>8 286</b>	<b>9 665</b>	
<b>803</b>	<b>4 351</b>	<b>129</b>	<b>1 781</b>	<b>9 970</b>	<b>335</b>	<b>3 161</b>	<b>414</b>	
<b>2 622</b>	<b>7 304</b>	<b>3 376</b>	<b>7 184</b>	<b>18 591</b>	<b>10 166</b>	<b>12 739</b>	<b>12 525</b>	<b>6</b>
<b>1 757</b>	<b>2 110</b>	<b>3 213</b>	<b>5 248</b>	<b>6 599</b>	<b>9 775</b>	<b>9 190</b>	<b>12 022</b>	
<b>865</b>	<b>5 195</b>	<b>163</b>	<b>1 936</b>	<b>11 992</b>	<b>391</b>	<b>3 549</b>	<b>503</b>	

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
761	Augsburg .....	130	785	602	278	1 839	1 183
	Wohnbau .....	89	246	596	187	434	1 171
	Nichtwohnbau .....	41	539	6	91	1 406	12
762	Kaufbeuren .....	100	289	271	29	221	65
	Wohnbau .....	81	135	271	15	27	63
	Nichtwohnbau .....	19	154	-	14	194	2
763	Kempten (Allgäu) .....	58	384	176	35	219	180
	Wohnbau .....	43	84	174	21	89	180
	Nichtwohnbau .....	15	300	2	14	130	-
764	Memmingen .....	138	290	309	19	49	104
	Wohnbau .....	122	171	308	18	47	103
	Nichtwohnbau .....	16	119	1	1	1	1
	<b>Zusammen .....</b>	<b>426</b>	<b>1 748</b>	<b>1 358</b>	<b>361</b>	<b>2 327</b>	<b>1 532</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>335</b>	<b>637</b>	<b>1 349</b>	<b>241</b>	<b>597</b>	<b>1 517</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>91</b>	<b>1 111</b>	<b>9</b>	<b>120</b>	<b>1 730</b>	<b>15</b>
<b>Landkreise</b>							
771	Aichach-Friedberg .....	489	1 359	806	94	324	159
	Wohnbau .....	397	567	794	71	97	157
	Nichtwohnbau .....	92	792	12	23	226	2
772	Augsburg .....	326	868	836	584	1 505	1 146
	Wohnbau .....	244	435	814	499	679	1 133
	Nichtwohnbau .....	82	432	22	85	827	13
773	Dillingen a.d.Donau .....	461	851	515	24	105	67
	Wohnbau .....	353	410	512	16	42	59
	Nichtwohnbau .....	108	441	3	8	63	8
774	Günzburg .....	453	947	601	131	814	205
	Wohnbau .....	361	440	590	96	135	191
	Nichtwohnbau .....	92	506	11	35	679	14
775	Neu-Ulm .....	341	835	646	216	619	455
	Wohnbau .....	281	415	637	192	267	454
	Nichtwohnbau .....	60	420	9	24	352	1
776	Lindau (Bodensee) .....	115	314	335	46	182	89
	Wohnbau .....	95	188	329	32	58	87
	Nichtwohnbau .....	20	126	6	14	124	2
777	Ostallgäu .....	389	1 343	592	1	16	-
	Wohnbau .....	270	400	582	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	119	944	10	1	16	-
778	Unterallgäu .....	470	1 856	703	116	429	201
	Wohnbau .....	380	527	696	89	138	197
	Nichtwohnbau .....	90	1 328	7	27	291	4
779	Donau-Ries .....	479	1 957	626	5	17	3
	Wohnbau .....	297	447	615	3	2	3
	Nichtwohnbau .....	182	1 509	11	2	15	-
780	Oberallgäu .....	132	266	207	17	69	59
	Wohnbau .....	111	146	198	11	36	56
	Nichtwohnbau .....	21	120	9	6	33	3
	<b>Zusammen .....</b>	<b>3 655</b>	<b>10 595</b>	<b>5 867</b>	<b>1 234</b>	<b>4 079</b>	<b>2 384</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 789</b>	<b>3 976</b>	<b>5 767</b>	<b>1 009</b>	<b>1 454</b>	<b>2 337</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>866</b>	<b>6 619</b>	<b>100</b>	<b>225</b>	<b>2 626</b>	<b>47</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>4 081</b>	<b>12 343</b>	<b>7 225</b>	<b>1 595</b>	<b>6 406</b>	<b>3 916</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>3 124</b>	<b>4 613</b>	<b>7 116</b>	<b>1 250</b>	<b>2 050</b>	<b>3 854</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>957</b>	<b>7 730</b>	<b>109</b>	<b>345</b>	<b>4 356</b>	<b>62</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2019 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>									
260	1 149	1 397	668	3 774	3 182	1 299	3 483	761	
191	429	1 393	467	1 109	3 160	934	3 535		
69	720	4	201	2 665	22	365	- 52		
72	259	324	201	769	660	323	778	762	
52	146	320	148	309	654	232	764		
20	113	4	53	460	6	91	14		
42	240	232	135	842	588	324	907	763	
28	95	205	92	268	559	220	887		
14	145	27	43	574	29	104	20		
110	338	297	267	676	710	391	853	764	
92	161	297	232	379	708	328	833		
18	178	-	35	298	2	63	20		
<b>484</b>	<b>1 987</b>	<b>2 250</b>	<b>1 271</b>	<b>6 062</b>	<b>5 140</b>	<b>2 337</b>	<b>6 021</b>		
<b>363</b>	<b>831</b>	<b>2 215</b>	<b>939</b>	<b>2 064</b>	<b>5 081</b>	<b>1 714</b>	<b>6 019</b>		
<b>121</b>	<b>1 156</b>	<b>35</b>	<b>332</b>	<b>3 998</b>	<b>59</b>	<b>623</b>	<b>2</b>		
321	666	443	904	2 348	1 408	1 278	1 614	771	
236	305	427	704	970	1 378	965	1 576		
85	360	16	200	1 379	30	313	38		
683	1 399	1 087	1 593	3 772	3 069	2 338	3 331	772	
522	703	1 065	1 265	1 817	3 012	1 797	3 266		
161	696	22	328	1 955	57	541	65		
252	626	251	737	1 582	833	1 117	1 029	773	
146	183	244	515	635	815	786	1 001		
106	443	7	222	947	18	331	28		
341	832	496	925	2 593	1 302	1 186	1 438	774	
251	304	495	708	879	1 276	876	1 402		
90	528	1	217	1 714	26	310	36		
406	1 362	1 358	963	2 816	2 459	1 254	2 736	775	
315	651	1 354	788	1 333	2 445	1 006	2 694		
91	711	4	175	1 483	14	248	42		
110	237	313	271	733	737	434	817	776	
80	156	307	207	402	723	328	798		
30	81	6	64	330	14	106	19		
314	786	508	704	2 146	1 100	1 072	1 306	777	
202	314	499	472	714	1 081	685	1 269		
112	472	9	232	1 432	19	387	37		
480	1 067	624	1 066	3 352	1 528	1 384	1 747	778	
333	458	612	802	1 123	1 505	1 021	1 701		
147	609	12	264	2 228	23	363	46		
225	518	316	709	2 491	945	976	1 038	779	
167	214	311	467	663	929	637	1 016		
58	304	5	242	1 827	16	339	22		
173	445	306	322	780	572	523	695	780	
117	176	288	239	357	542	358	657		
56	269	18	83	423	30	165	38		
<b>3 305</b>	<b>7 937</b>	<b>5 702</b>	<b>8 194</b>	<b>22 611</b>	<b>13 953</b>	<b>11 562</b>	<b>15 751</b>		
<b>2 369</b>	<b>3 464</b>	<b>5 602</b>	<b>6 167</b>	<b>8 893</b>	<b>13 706</b>	<b>8 459</b>	<b>15 380</b>		
<b>936</b>	<b>4 474</b>	<b>100</b>	<b>2 027</b>	<b>13 718</b>	<b>247</b>	<b>3 103</b>	<b>371</b>		
<b>3 789</b>	<b>9 924</b>	<b>7 952</b>	<b>9 465</b>	<b>28 673</b>	<b>19 093</b>	<b>13 899</b>	<b>21 772</b>	7	
<b>2 732</b>	<b>4 294</b>	<b>7 817</b>	<b>7 106</b>	<b>10 957</b>	<b>18 787</b>	<b>10 173</b>	<b>21 399</b>		
<b>1 057</b>	<b>5 630</b>	<b>135</b>	<b>2 359</b>	<b>17 716</b>	<b>306</b>	<b>3 726</b>	<b>373</b>		

## 2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2019

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Errichtung neuer					
	Bauherr	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
	Genehmigungszeitraum	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	14 607	14 753	14 607	8 540	7 923	8 540
2	zwei Wohnungen .....	2 017	2 759	4 034	1 046	1 356	2 092
3	drei oder mehr Wohnungen .....	2 646	9 740	23 620	2 486	11 002	28 317
4	darunter Wohnheime .....	35	291	1 309	35	338	1 857
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>19 270</b>	<b>27 252</b>	<b>42 261</b>	<b>12 072</b>	<b>20 282</b>	<b>38 949</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1 524	6 131	14 471	1 457	6 431	15 697
<b>Von den Wohngebäuden entfielen auf:</b>							
7	Öffentliche Bauherren .....	126	365	908	67	396	997
8	Unternehmen .....	3 658	8 442	18 699	3 671	10 038	24 313
9	davon Wohnungsunternehmen .....	3 048	7 229	16 510	3 310	9 051	21 904
10	Immobilienfonds .....	25	51	144	19	55	128
11	sonstige Unternehmen .....	585	1 162	2 045	342	932	2 281
12	Private Haushalte .....	15 438	18 233	22 060	8 271	9 554	12 547
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	48	212	594	63	294	1 092
<b>Die Wohngebäude wurden genehmigt:</b>							
14	im II. Halbjahr 2019 .....	1 601	1 839	2 300	1 666	2 358	3 787
15	im I. Halbjahr 2019 .....	4 895	6 050	8 366	3 424	5 717	10 313
16	im II. Halbjahr 2018 .....	3 613	5 137	8 182	2 241	3 880	7 493
17	im I. Halbjahr 2018 .....	2 911	4 556	7 483	1 571	2 968	6 294
18	im Jahr 2017 .....	3 229	5 312	9 190	1 383	2 685	5 989
19	2016 oder früher .....	3 021	4 358	6 740	1 787	2 673	5 073
<b>Nichtwohnbau</b>							
20	Anstaltsgebäude .....	68	1 290	328	43	585	162
21	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	294	2 703	140	222	5 598	129
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 501	6 698	67	783	3 424	33
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 189	21 552	528	1 974	17 308	456
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	723	7 897	143	411	5 659	57
25	Handels- und Lagergebäude .....	1 414	10 870	309	701	6 450	265
26	Hotels und Gaststätten .....	125	776	27	80	1 318	89
27	Sonstige Nichtwohngebäude .....	396	3 738	106	331	4 509	333
<b>28</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>5 448</b>	<b>35 980</b>	<b>1 169</b>	<b>3 353</b>	<b>31 424</b>	<b>1 113</b>
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>							
29	Öffentliche Bauherren .....	471	4 325	77	325	4 278	109
30	Unternehmen .....	3 382	27 873	719	2 218	24 674	693
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	1 504	6 742	72	763	3 401	63
32	Produzierendes Gewerbe .....	817	10 378	98	437	7 963	65
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungs- unternehmen und Immobilienfonds .....	1 061	10 752	549	1 018	13 311	565
34	Private Haushalte .....	1 457	2 993	292	708	1 713	131
35	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	138	790	81	102	759	180
<b>Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:</b>							
36	im II. Halbjahr 2019 .....	318	1 286	57	334	3 312	94
37	im I. Halbjahr 2019 .....	818	5 581	131	680	6 011	190
38	im II. Halbjahr 2018 .....	873	7 176	311	542	6 297	263
39	im I. Halbjahr 2018 .....	766	5 359	172	433	4 019	61
40	im Jahr 2017 .....	1 032	7 085	250	530	6 069	291
41	2016 oder früher .....	1 641	9 494	248	834	5 717	214

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand**

Gebäude						Bauüberhang insgesamt <sup>1)</sup>		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

**Wohnbau**

15 121	14 046	15 121	38 268	36 722	38 268	X	X	1
1 979	2 605	3 958	5 042	6 721	10 084	X	X	2
3 977	16 217	40 996	9 109	36 958	92 933	X	X	3
74	601	3 507	144	1 230	6 673	270	8 412	4
<b>21 077</b>	<b>32 868</b>	<b>60 075</b>	<b>52 419</b>	<b>80 401</b>	<b>141 285</b>	<b>77 922</b>	<b>161 420</b>	<b>5</b>
2 148	9 049	21 595	5 129	21 611	51 763	7 636	56 976	6
112	681	2 114	305	1 442	4 019	423	4 340	7
5 898	14 210	33 048	13 227	32 690	76 060	15 812	83 237	8
5 165	12 629	29 648	11 523	28 909	68 062	13 296	73 904	9
38	152	538	82	258	810	104	945	10
695	1 429	2 862	1 622	3 523	7 188	2 412	8 388	11
14 995	17 633	23 957	38 704	45 420	58 564	61 332	70 816	12
72	344	956	183	850	2 642	355	3 027	13
8 391	11 911	20 114	11 658	16 108	26 201	16 363	29 656	14
3 351	5 238	9 538	11 670	17 006	28 217	15 867	31 225	15
2 152	3 768	7 050	8 006	12 785	22 725	10 969	24 911	16
1 478	2 447	4 798	5 960	9 971	18 575	8 467	20 565	17
2 012	3 816	7 813	6 624	11 813	22 992	10 355	26 513	18
3 693	5 688	10 762	8 501	12 719	22 575	15 901	28 550	19

**Nichtwohnbau**

56	1 011	467	167	2 886	957	399	966	20
428	5 273	305	944	13 574	574	2 160	625	21
2 624	10 214	95	4 908	20 336	195	6 534	485	22
5 289	32 708	643	10 452	71 568	1 627	15 854	2 402	23
849	8 307	130	1 983	21 863	330	3 433	550	24
2 354	16 403	382	4 469	33 722	956	6 730	1 506	25
324	2 538	79	529	4 631	195	1 473	138	26
578	3 860	264	1 305	12 107	703	3 126	625	27
<b>8 975</b>	<b>53 067</b>	<b>1 774</b>	<b>17 776</b>	<b>120 471</b>	<b>4 056</b>	<b>28 073</b>	<b>5 103</b>	<b>28</b>
537	3 172	113	1 333	11 775	299	2 804	205	29
5 879	44 291	1 154	11 479	96 838	2 566	16 625	3 179	30
2 563	9 907	88	4 830	20 050	223	6 225	365	31
1 232	13 604	101	2 486	31 945	264	3 928	351	32
2 084	20 781	965	4 163	44 844	2 079	6 472	2 463	33
2 337	4 288	306	4 502	8 993	729	7 523	1 364	34
222	1 316	201	462	2 865	462	1 121	355	35
2 484	15 898	756	3 136	20 495	907	5 056	1 114	36
1 302	8 601	362	2 800	20 193	683	4 361	867	37
955	5 015	95	2 370	18 488	669	3 736	805	38
776	3 708	99	1 975	13 086	332	3 045	543	39
1 078	6 844	214	2 640	19 997	755	4 174	803	40
2 380	13 000	248	4 855	28 211	710	7 701	971	41

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)